

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH NINH BÌNH

Số: /TB-THADS(8)

Ninh Bình, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung;
Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM - ST ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Tòa án
nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng
10 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 129/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng
10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi
cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án
dân sự khu vực 8 - Ninh Bình);*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 114/2025/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 14
tháng 10 năm 2025 giữa Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 8 – Ninh Bình và Chi
nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 114.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 17 tháng
10 năm 2025 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.*

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8 - Ninh Bình thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh VNA;
Địa chỉ: Nhà số 50, liên kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, TP. Hà Nội; Chi nhánh
Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng,
tỉnh Ninh Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá:

1. Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 31, diện tích 278,3m² tại xã Yên Đồng, huyện
Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình), theo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số BI 986629 do UBND huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày
04/5/2012, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 000016/Quyết
định số 1645/QĐ-UBND ngày 04/5/2012 mang tên ông Bùi Văn Sơn, bà Trịnh Thị
Hảo.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

+ 01 nhà cấp 04 đã xuống cấp, có diện tích xây dựng 40m² nền nhà đổ chạt,
tường nhà bong chóc, bậc hiên lún nứt,..hiện tại nhà để không, không ai ở, bên trong
nhà không có bất cứ đồ đạc gì.

+ Hệ thống bán mái lợp tôn khung kèo sắt hộp bao quanh phía trước nhà cấp 04, không có tường. Diện tích mái tôn 150m². Ngoài ra còn một số công trình hư hỏng nặng như bán mái lợp tôn và một phần lợp phi bro xi măng xây sát tường bao phía Tây của thửa đất, mái hỏng, cỏ mọc che kín.

2. Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 31, diện tích 131,0m² (Trong đó: Đất ở 90,0m², thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 41,0m², thời hạn đến 15/10/2063) ở xóm 16, xã Yên Đồng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 429472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 09/11/2017, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS 00031/1185 mang tên ông Bùi Văn Sơn, bà Trịnh Thị Hảo.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

01 nhà xưởng lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp làm che kín toàn bộ thửa đất. Phía Đông nhà xưởng có 01 đoạn tường bao xây lửng (cao 2m, dài 5m), phía Tây nhà xưởng có xây tường lửng cao 3m, dài 16m. Cửa chính vào nhà xưởng: Trụ cửa xây gạch bổ trụ, cánh cửa bằng khung sắt gắn tôn dài 7,5m, cao 3m. Nhà xưởng không mắc điện nước, nền nhà đổ chát, đã sống cấp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08h00' -17h00' các ngày 28/10/2025, 29/10/2025 và ngày 30/10/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 43 và thửa đất số 162 tại: Xóm 16, xã Yên Đồng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Xóm 16, xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 17/10/2025 đến 17h00' ngày 04/11/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, TP. Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01 (Thửa đất số 43): **1.576.806.264 đồng**

- Tài sản 02 (Thửa đất số 162): **1.033.829.301 đồng**

Tài sản được bán tách rời. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**

- Tiền đặt trước:

- Tài sản 01 (Thửa đất số 43): **300.000.000 đồng**

- Tài sản 02 (Thửa đất số 162): **200.000.000 đồng**

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 17/10/2025 đến 17h00' ngày 04/11/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/11/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản số:..... theo Quy chế số 114.3.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 17/10/2025 đến 17h00' ngày 04/11/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, TP. Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian:

+ Tài sản 01 (Thửa đất số 43): 08h30' ngày 07/11/2025.

+ Tài sản 02 (Thửa đất số 162): 09h30' ngày 07/11/2025.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng/tài sản.

- Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

- Giá trả không hợp lệ:

+ Giá trả không theo quy định tại Thông báo này.

+ Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, TP. Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình). Điện thoại: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Yên Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Ninh Bình;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh